

## Personuppgiftspolicy

Fjärde Bostadsföreningen Bohus Ekonomisk förening, 757200-2488, Kungälvsgatan 5A, 41669 Göteborg, email [bf4bohus@gmail.com](mailto:bf4bohus@gmail.com) (i dokumentet refererat som *föreningen*) samlar in och behandlar personuppgifter om dig som medlem, hyresgäst eller leverantör. Vår hantering av dina personuppgifter sker utifrån bestämmelserna i gällande lag angående hantering av personuppgifter. Information nedan anger vilka uppgifter vi kan komma att behandla om dig, men det innebär inte att vi nödvändigtvis vid varje given tidpunkt behandlar alla dessa uppgifter.

Personuppgifter hämtas från bl.a. allmänt tillgängliga källor, Kronofogdemyndigheten, Skattemyndigheten och från den registrerade själv. Vi delar aldrig ut personuppgifter utanför EU och de uppgifter som delas ut är till myndigheter på grund av rättsliga krav eller till leverantörer för att fullfölja våra åtaganden gentemot dig som medlem, hyresgäst eller leverantör.

Vårt mål med denna policy är att på ett tydligt sätt beskriva hur vi samlar in, använder, visar, överför och lagrar din information. Policyn ses över kontinuerligt för att säkerställa att lagar och förordningar följs.

## Personuppgiftsansvarig

Bostadsrättsföreningen är personuppgiftsansvarig enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) för den behandling av personuppgifter som sker i relationen med dig som är:

- Medlem i föreningen
- Hyresgäst eller hyresgäst i andra hand
- Kontaktperson hos någon av våra leverantörer

Styrelsens sekreterare är personuppgiftsansvarig i föreningen.

## Vilka personuppgifter behandlas

Föreningen samlar in och behandlar personuppgifter om dig som *medlem*. Bostadsrättsföreningen har att upprätthålla och hantera lägenhets- och medlemsregister enligt lag. De personuppgifter vi samlar in är de som krävs enligt lag och behövs för att fullfölja ändamålet med bostadsrättsföreningens stadgar. De personuppgifter vi samlar in är:

- Kontaktuppgifter (t ex namn, adress, telefonnummer och e-post)
- Identifikationsuppgifter (t ex namn, födelsedatum eller personnummer)
- Uppgifter om medlemskap i bostadsrättsföreningen (t ex medlemskap, andelstal och lägenhetsnummer)
- Finansiella uppgifter (t ex uppgifter om ägande, skulder, arvoden, betalda eller obetalda avgifter och kreditupplysningar)

Vi samlar in och behandlar personuppgifter om dig som sökande, hyresgäst eller andrahandshyresgäst. De personuppgifter vi samlar in är:

- Kontaktuppgifter (t ex namn, adress, telefonnummer och e-post)
- Identifikationsuppgifter (t ex namn, födelsedatum eller personnummer)
- Lägenhets-/lokalnummer eller parkeringsplats
- Finansiella uppgifter (t ex uppgifter om betalda eller obetalda hyror och kreditupplysningar)

Vi samlar in och behandlar personuppgifter om dig som *kontaktperson* för någon av våra leverantörer. De personuppgifter vi samlar in är:

- Kontaktuppgifter (t ex namn, företag, adress, telefonnummer och e-post)

### Gallring

Föreningens styrelse skall en gång om året gallra ut information som inte längre behövs. Saker som måste sparas (som inte kräver samtycke) är:

- Medlemsförteckning och lägenhetsförteckning
- Pantsättningar
- Styrelseledamöters arvoden
- Störningsärenden/-dokumentation som leder till vräkning eller rättegång
- Medlemmars namn, personnummer, adress, email och telefonnummer
- Personuppgifter i elektroniska nyckel-/passersystem
- Stämмо- och styrelseprotokoll
- Upplåtelse- och överlåtelseavtal
- Betalningshistorik

## Medlemsförteckning

Medlemsförteckning lagras hos fastighetsförvaltaren Fastum, där endast fastighetsförvaltaren och styrelsen har tillgång till informationen. Mer information finns här <https://www.fastum.se/om-oss1/integritetspolicy>.

- Objektsnummer
- Medlem/Hyresgäst (för- och efternamn)
- Personnummer
- Adress
- Email
- Andel i %
- Upplåtelseform (ägare eller hyresgäst)
- Inträde (datum)

## Lägenhets- och pantförteckningen

Hanteras primärt av vår fastighetsförvaltare. Styrelsen har löpande access till aktuell förteckning från fastighetsförvaltaren i syfte att godkänna och administrera medlemsförändringar samt att genomföra föreningsstämmor. I dagsläget sparas följande information:

- Objektsnummer • Adress • Lägenhetstyp inkl. antal rum • Boarea, m<sup>2</sup> • Andelstal % • Andel av årsavgift % • Förvärv inkl. datum, för- och efternamn, andel och köpeskilling • Pantförskrivningar inkl. ordning, panthavare, datum och skuldebrevsnummer. Lägenhets- och pantförteckning lagras hos fastighetsförvaltaren där endast fastighetsförvaltaren och styrelsen har tillgång till information.

## Grupper för underhåll av fastigheten

Vi samlar in och behandlar information om medlemmar och hyresgäster som ingår i frivilliga underhållsgrupper såsom trädgårdsgruppen, tekniska gruppen, gräsklippningsgruppen och snöröjningsgruppen;

- Namn, telefonnummer, e-post och grupp

## Passersystem

Vi lagrar i passersystemet lägenhetsidentifikation och telefonnummer.

## Nycklar

Vi lagrar utdelning av nycklar, antal och lägenhetsnummer.

## Städnings- och underhållslistor

Vi lagrar mallar för utskrift av listor med namn och lägenhetsnummer för vilken lägenhet som har ansvar vilken period.

## Tvättstugebokning

Vi lagrar kontaktinformation för varje lägenhet som anslås vid bokningen av tvättstugan.

- Lägenhetsnummer, Namn och telefonnummer
- Samtycke inhämtas innan publicering

## Gästrum

Medlem som hyr gästrum måste ange lägenhetsnummer i bokningssystemet. Bokningarna rensas senast innevarande plus ett år efter bokningen.

## Ändamålen med behandlingen av personuppgifter

De huvudsakliga ändamålen med bostadsrättsföreningens behandling av personuppgifter är att uppfylla de krav som bostadsrättsföreningen har för att driva sin verksamhet.

För dig som är medlem innebär det att vi hanterar dina personuppgifter för att sköta bostadsrättsföreningens medlems- och lägenhetsregister. Vi hanterar dina personuppgifter för att sköta avisering, ut- och inbetalningar samt bokföring. Vi hanterar även dina personuppgifter för att kunna kontakta dig i sådana ärenden som berör dig som boende i bostadsrättsföreningen.

För dig som hyresgäst hanterar vi dina personuppgifter för att fullfölja våra förpliktelser enligt hyresförhållande.

För dig som hyr lägenhet i andra hand hos någon av våra medlemmar hanterar vi dina personuppgifter för att dels kunna hantera samtycket till uthyrningen samt dels kunna komma i kontakt med dig i sådana frågor som rör ditt boende i bostadsrättsföreningen.

För dig som kontaktperson för någon av bostadsrättsföreningens leverantörer så hanterar vi dina personuppgifter för att upprätthålla ett leverantörsregister och sköta samarbetet med din arbetsgivare.

Vi använder endast dina personuppgifter för det ändamål för vilket vi har samlat in dem för.

## **Vilka uppgifter vi lämnar ut**

Dina uppgifter visas för och hanteras av styrelseledamöterna och styrelsesuppleanterna i din bostadsrättsförening samt för vald revisor.

Bostadsrättsföreningen lämnar ut personuppgifter till av bostadsrättsföreningen anlitate leverantörer för att utföra behandlingen enligt ovan. Vi upprättar biträdesavtal med respektive anlita leverantör för att säkerställa att våra personuppgifter hanteras och skyddas på ett adekvat sätt.

Dina uppgifter kan komma att lämnas ut till tredje part då det finns krav på detta enligt lag eller då du har lämnat samtycke till en tredje part. Detta gäller t ex när en mäklare anlitas av dig för att sälja din lägenhet.

## **Vilka rättigheter har du som registrerad**

Du som är registrerad hos oss har flera rättigheter som du bör känna till:

Du har rätt att en gång per år begära ut ett registerutdrag kostnadsfritt.

Du har rätt till att få dina personuppgifter korrigerade om de skulle vara felaktiga, ofullständiga eller missvisande och du har rätt att begränsa behandlingen av personuppgifter tills de blir ändrade.

Du har rätt att bli glömd, men radering av personuppgifter kan inte ske om det krävs för att fullfölja ett avtal eller om annan svensk/europeisk lag, domstols- eller myndighetsbeslut säger annat, samt om det har lagligt stöd av berättigat intresse. Om du inte håller med om det berättigade intresset eller tycker att det är felaktigt så har du rätt att invända mot behandlingen av dina personuppgifter.

Du har också rätt att när som helst dra in ett samtycke, lämna klagomål om behandlingen till Datainspektionen eller invända mot direktmarknadsföring.

För det fall du önskar information om vilka personuppgifter som finns registrerade om dig, har du rätt att beställa information om de personuppgifter vi behandlar om dig genom att skicka en ansökan om detta till [bf4bohus@gmail.com](mailto:bf4bohus@gmail.com).