

Information till nyinflyttade i Fjärde Bostadsföreningen BOHUS Ek Förening



Hjärtligt välkommen till Fjärde Bostadsföreningen BOHUS Ekonomisk Förening. En bostadsförening som bildades redan 1924.

Med detta dokument vill vi ge dig praktisk information om föreningens funktion och skötsel. Ytterligare information finner du i föreningens stadgar eller i våra *Rutiner för egenkontroll*. Vid eventuell försäljning av lägenheten meddelar du detta till styrelsen samt via intern annonsering, allt enligt föreskrivna stadgar. Dokumenten finns på vår hemsida bf4bohus.se.

Styrelsen består av ca sex personer. Styrelsemöten hålls ungefär en gång per månad. Vill du kontakta styrelsen maila bf4bohus@gmail.com eller via brev till den vita brevlådan i uppgång 5A, eller kontakta någon i styrelsen direkt. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmar finns uppsatta i samtliga uppgångar och du är alltid välkommen att höra av dig.

Föreningen har varje år ett ordinarie medlemsmöte. På detta möte, som skall äga rum före den första maj, tas gemensamma beslut. Kallelse tillsammans med förslag till dagordning, kommer ut senast fyra veckor innan mötet och tidigast sex veckor innan.

Styrelsen har en telefon- och maillista med kontaktuppgifter till samtliga medlemmar för att kunna kommunicera. Det är viktigt att denna hålls uppdaterad och det är därför nödvändigt att du meddelar styrelsen då du byter telefonnummer eller mailadress.

Trappstädning utförs av boende i varje trappuppgång genom ett rullande schema.

I föreningen finns två tvättstugor, en i uppgång 5B och en i 3C. Där bokar du in dig genom att skriva in ditt lägenhetsnummer på listan. Tvätttider finns måndag till fredag 08:00-21:00 och lördag till söndag 10:00-21:00. Du ansvarar för att det är rent och snyggt när du lämnar tvättstugan efter avslutad tvättid.

I uppgång 3B finns även ett mangelrum med en unik stenmangel.

Avstängning av vatten finns det instruktion för på hemsidan. Vid renovering av lägenhet används i första hand ballofix i lägenhet om sådan finns, annars i samråd med rörläggare. Många kranar i källaren är gamla, man bör tänka på att de kan börja läcka om man skruvar på dem. I värsta fall får huvudavstängningen nyttjas men då måste alla boende meddelas i god tid innan.

Föreningen har två till tre städdagar/arbetshelger per år, vår och höst. Dessa annonseras i god tid så att du skall ha möjlighet att delta. Under städdagarna bjuder föreningen på mat/fika. Det brukar vara mycket trevligt, man lär känna varandra och är med och vårdar vår egen vackra gård och vårt fina hus. Eftersom vi bor i en bostadsförening som bygger på självförvaltning betyder det att alla efter förmåga förväntas delta i föreningens skötsel på dessa helger. Det finns många typer av arbetsuppgifter, allt utifrån intresse och förmåga. Vi förstår att man kan ha förhinder en viss helg så vi erbjuder därför möjligheten att fullgöra arbetsinsatsen vid ett annat tillfälle.

Arbete för föreningen så som ogräsrensning och sopning sköts av medlemmarna själva utefter ett rullande schema. De redskap som föreningen har förvaras i källaren i uppgångarna 5A och 7A samt i den redskapsbod som finns på gården. Vill du ha åtkomst till verktygen så kontaktar du styrelsen. Gräsklippningen sköts av en grupp frivilliga medlemmar samt av en anlitad firma som klipper gräset en gång i veckan under sommarens semesterveckor. Snöskottning av gångar fram till soptunnor samt trottoar sköts av en grupp medlemmar, frivilliga och utsedda på årsmöte.

I källarförrådet vid 5A finns trädgårdsmöbler, grillar, vimpel/flagga och gungor till gungställningen som tillhör föreningen och står fritt att använda. Varje medlem är välkommen att flagga när så önskas och är då själv ansvarig för att flaggan tas ner i tid enligt svensk flaggtradition.

Cyklar förvaras i cykelställen eller i det egna källarförråden. Föreningen har inget speciellt barnvagnsförråd, utan dagligen använda vagnar ställs där de inte är i vägen i källaren.

Det är viktigt både för brandsäkerhet, respekt för grannar samt allmän trivsel att trappuppgångar, källare och vindar hålls fria från föremål, sopor etc. All förvaring måste därför ske i våra lägenheter och i stängda förråd.

Föreningen källsorterar och komposterar vilket innebär att förutom kärll för matavfall finns även kärll för restavfall, tidningar, kartong, plast, glas och metall samt två komposter för matavfall (ej ben, kärnor och avokadoskal vilka bryts ner alltför långsamt). Komposten fungerar bäst om avfallet är finfördelat och avfallet varvas med exempelvis torv, flis, löv, halm eller gräs. Ett kompostkärll fylls åt gången medan det andra vilar.

När det gäller kartong så räcker kärlln bara till mindre förpackningar, men inte till större emballage. Fyll inte upp tunnorna med stora förpackningar utan ta dom till återvinning (finns flera stationer nära) eller förvara dom i förråd och släng dom i containern vid städdag.

Vi har ett gruppavtal med Telenor för bredband i samtliga lägenheter (ingår i hyran). Det finns även sedan tidigare uttag från Tele2. När man flyttar in måste man kontakta Telenors support (020-222 222) för att aktivera bredbandet. Telenor tar en avgift för detta. Uppkopplingen är på 250 Gigabit och kan uppgraderas individuellt om så önskas. Fastigheten har även kabel-TV genom Tele2 (fd Comhem), men där är det individuella avtal som gäller.

Det finns ett gästrum att hyra för 100 kr/natt i uppgång 3A. Bokningen av rummet sker via föreningens hemsida <https://bf4bohus.se/gastrum.html>. Nyckeln hämtas mot betalning hos någon av styrelsens medlemmar. Gästrummet nyttjas ibland vid större arbeten som omklädningsrum och förvaringsställe och är då inte tillgängligt.

Har ni ytterligare funderingar är det bara att vända sig till någon i styrelsen. Som medlem är du alltid välkommen att komma med idéer och uppslag.

Vi hoppas att du/ni skall trivas.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen